



1. Kassierer
Carsten Gosmann
Kleiner Mersdamm 6
49577 Kettenkamp

Schützenverein Kettenkamp e.V.
Kleiner Mersdamm 6, 49577 Kettenkamp

Interessenten
Dachflächenpacht Dorfgemeinschaftshaus
Hauptstr. 2

49577 Kettenkamp

Ausschreibung

Verpachtung einer Dachfläche zur Errichtung und zum Betrieb einer Photovoltaikanlage (ca. 40 kWp)

1. Gegenstand der Ausschreibung

Gegenstand dieser Ausschreibung ist die **Verpachtung einer geeigneten Dachfläche** auf dem Dorfgemeinschaftshaus zur Errichtung und zum Betrieb einer **netzgekoppelten Photovoltaikanlage mit einer Leistung von ca. 40 kWp** (Netzanschluss bis 70 kW) durch einen externen Investor / Betreiber.

Der Pächter übernimmt die **Planung, Finanzierung, Errichtung, den Betrieb, die Wartung sowie den Rückbau** der Photovoltaikanlage auf eigene Kosten und auf eigenes Risiko.

2. Nutzungsumfang der Verpachtung

Die Verpachtung umfasst:

- Nutzung der Dachfläche zur Errichtung und zum Betrieb der PV-Anlage
- Befestigung der Anlage auf der Dachkonstruktion
- Verlegung der erforderlichen Kabelwege im Gebäude
- Nutzung geeigneter Flächen für Wechselrichter und Zählertechnik
- Zugang zum Dach und zu technischen Einrichtungen für Bau, Betrieb, Wartung und Rückbau

3. Vertragslaufzeit

- **Mindestlaufzeit:** 20 Jahre bzw. Vertragslaufzeit mit dem Netzbetreiber

- **Optionale Verlängerung:** 2 × 5 Jahre
- **Beginn der Laufzeit:** mit Inbetriebnahme der PV-Anlage

4. Pachtmodell

Bitte bieten Sie folgende Modelle an (oder schlagen Sie Alternativen vor):

- **Feste jährliche Pacht** (€/Jahr)
- **Einmalzahlung im voraus** (€)

Die Pacht ist mindestens einmal jährlich abzurechnen. Preisgleitklauseln können angeboten werden. Bei Nutzung der Verlängerungsoption wird die Pacht neu verhandelt.

5. Pflichten des Pächters

Der Pächter verpflichtet sich insbesondere zu:

- Planung, Finanzierung und Errichtung der PV-Anlage inklusive neuer Hauptverteilung samt Zählerplätzen nach TAB
- Einholung aller erforderlichen Genehmigungen
- Anmeldung der Anlage beim Netzbetreiber und im Marktstammdatenregister
- Sicherstellung der statischen Eignung des Daches
- Fachgerechter Montage ohne Beeinträchtigung der Dachhaut
- Betrieb, Wartung und Instandhaltung der Anlage
- Abschluss und Aufrechterhaltung geeigneter Versicherungen (u. a. Haftpflicht, Allgefahren)
- Haftung für alle durch die Anlage verursachten Schäden
- Rückbau der Anlage und Wiederherstellung des ursprünglichen Dachzustands nach Vertragsende

6. Pflichten des Verpächters

Der Verpächter verpflichtet sich insbesondere zu:

- Gewährung des Nutzungsrechts an der Dachfläche
- Duldung des Anlagenbetriebs über die Vertragslaufzeit
- Information über geplante bauliche Maßnahmen am Gebäude

7. Technische und rechtliche Anforderungen

- Einhaltung aller relevanten Gesetze und Vorschriften (EEG, VDE, DIN)
- Verwendung marktüblicher, zertifizierter Komponenten
- Kein Eingriff in die bestehende Gebäudenutzung
- Keine Gefährdung der Dachstatik oder -dichtigkeit

8. Angebotsinhalt

Das Angebot des Bieters sollte mindestens folgende Angaben enthalten:

- Technisches Grobkonzept der PV-Anlage (Leistung, Belegung)
- Vorgeschlagenes Pachtmodell inkl. Konditionen
- Vertragslaufzeit und Kündigungsregelungen
- Angaben zu Versicherungen
- Geplanter Zeitrahmen bis zur Inbetriebnahme

9. Einreichungsfrist der Angebotsabgabe

- Das Angebot des Bieters muss bis **spätestens 10.03.2026** beim 1. Kassierer schriftlich abgeben sein.

10. Zuschlagskriterien

Die Vergabe erfolgt nach folgenden Kriterien:

- Angebotsumme in EUR 60%
- Erfahrung und Zuverlässigkeit des Bieters 20%
- Technisches Konzept 20%

11. Sonstiges

- Der Verpächter behält sich vor, die Ausschreibung jederzeit aufzuheben.
- Es besteht kein Anspruch auf Zuschlag.
- Kosten für die Angebotserstellung werden nicht erstattet.

Kettenkamp, 07.02.2026